FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACÍFICO SUR S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

FORESTAL, CONSTRUCTORA Y COMERCIAL DEL PACÍFICO SUR S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
MUS$: Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.;

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores SpA., sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes deKPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2997 1000
contacto@kpmg.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Mario Barbera R.

KPMG SpA

Santiago, 5 de marzo de 2020

© KPMG Auditores Consultores SPA., sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

PASUR

Forestal, Constructora y
Comercial del Pacifico Sur S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

- Informe de los auditores independientes
- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

I N D I C E

Página

ESTADOS FINANCIEROS 4
NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL 9
NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 10
2.1 Bases de preparación y ejercicios 10
2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables 11
2.2 Inversiones en entidades asociadas 12
2.3 Plusvalía 12
2.4. Transacciones en moneda extranjera 12
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional 12
2.4.2 Transacciones y saldos 12
2.5 Propiedades, planta y equipo 13
2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros 14
2.7. Instrumentos financieros 14
2.7.1 Activos financieros 14
2.7.1.1 Costo amortizado: 14
2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio): 14
2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas: 14
2.7.1.4 Baja de activos financieros: 15
2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados: 15
2.7.2 Pasivos financieros 15
2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio: 15
2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio: 15
2.7.2.3 Pasivos financieros: 16
2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados: 16
2.7.2.5 Otros pasivos financieros: 16
2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros: 16
2.8. Derivados Implícitos 16
2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo 16
2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo 16
2.9.2 Estado de flujo de efectivo 17
2.10 Capital emitido 17
2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar 17
2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 17
2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 17
2.14 Beneficios a los empleados 17
2.15 Provisiones 18

2.16 Reconocimiento de ingresos 18
2.17 Distribución de dividendos 18
2.18 Ganancias por Acción 18
2.19 Información financiera por segmentos operativos 19
2.20 Operaciones con partes relacionadas 19
2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente 19
2.22 Arrendamientos 19
2.22.1 Arrendatario 19
2.22.2 Reconocimiento inicial 19
2.22.3 Clasificación 19
2.22.4 Remedición 20
2.22.5 Cargo por depreciación 20
2.22.6 Deterioro 20
NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO 21
3.1 Factores de riesgo financiero 21
3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio: 21
3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés: 21
3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros: 22
3.1.4 Riesgo de crédito 22
3.1.5 Riesgo de liquidez 23
3.2 Gestión del riesgo del capital 23
NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS 24
4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor) 24
4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros 25
4.3 Jerarquía de Valor Razonable 25
4.4 Hipótesis actuarial 25
4.5 Cambios Contables 25
NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 27
NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 28
6.1 Otros activos financieros por categoría 29
NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS 29
NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 30
NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 31
9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes 31
9.2 Transacciones 32
9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad 33
9.4 Grupo Controlador 34
9.5 Doce mayores accionistas 35
NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 36

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS 36
NOTA - 12 PLUSVALIA 39
NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO 39
NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 41
NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 42
NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 42
NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 43
NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 43
18.1 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados: 43
NOTA - 19 CAPITAL EMITIDO 46
NOTA - 20 OTRAS RESERVAS 47
NOTA - 21 RESULTADOS RETENIDOS 47
NOTA – 22 MONEDA EXTRANJERA 49
NOTA - 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 50
NOTA - 24 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS 51
NOTA - 25 INGRESOS FINANCIEROS 51
NOTA - 26 COSTOS FINANCIEROS 52
NOTA - 27 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS 52
27.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias 52
27.2 Impuestos diferidos 53
NOTA - 28 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES 54
NOTA - 29 DIVIDENDOS POR ACCION 55
NOTA - 30 MEDIO AMBIENTE 55
NOTA - 31 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 56
NOTA - 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS . 56
32.1 Autorización de los Estados Financieros 56
32.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros 56
32.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros 56
32.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros 56
ANEXO 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL 56

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación Financiera, Clasificado

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2018

(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Notas	Al 31-dic-2019	Al 31-dic-2018
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6	13.754	352
Otros activos financieros corriente	6	55.926	39.951
Otros Activos No Financieros, Corriente	7	3	3
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	8-6	3	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9-6	311	10.455
Activos por impuestos corrientes, corriente	10	2.560	206
Activos corrientes totales		**72.557**	**50.970**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	6	118.822	153.516
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	2.162.329	2.258.688
Plusvalía	12	624	624
Propiedades, planta y equipo	13	163	39
Activos no corrientes totales		**2.281.938**	**2.412.867**
Total de Activos		**2.354.495**	**2.463.837**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	Al 31-dic-2019	Al 31-dic-2018
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	34	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	466	12.595
Otras provisiones corrientes	16	261	230
Pasivos por Impuestos corrientes	10	-	539
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	183	30
Otros pasivos no financieros corrientes	17	72	6
Pasivos corrientes totales		**1.016**	**13.400**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	90	-
Pasivos por impuestos diferidos	27	22.044	33.158
Provisiones No Corriente por beneficios a los empleados	18	-	325
Otros pasivos no financieros no corrientes	17	159	238
Pasivos no corrientes totales		**22.293**	**33.721**
Total de Pasivos		**23.309**	**47.121**
Patrimonio			
Capital emitido	19	242.976	242.976
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	2.675.802	2.698.146
Otras reservas	20	(587.592)	(524.406)
Patrimonio total		**2.331.186**	**2.416.716**
Total Patrimonio y Pasivos		**2.354.495**	**2.463.837**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares)

	Notas	Ejercicio terminado al 31-dic-2019	Ejercicio terminado al 31-dic-2018
Ganancia (pérdida)			
Gastos de administración	23	(1.494)	(1.104)
Otras ganancias (pérdidas)	24	16.580	4.077
Ganancia (pérdida) por actividades operación		**15.086**	**2.973**
Ingresos financieros	25	2.479	693
Costos financieros	26	(39)	(80)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	42.674	126.638
Diferencias de cambio	28	(4.136)	(3.446)
Resultados por unidades de reajuste	28	252	268
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**56.316**	**127.046**
Gasto por impuestos a las ganancias	27	(9.871)	(546)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**46.445**	**126.500**
Ganancia (pérdida)		**46.445**	**126.500**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica (US$ por acción)			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,3716	1,0120
Ganancia (pérdida) por acción básica (US$ por acción)		**0,3716**	**1,0120**
Ganancias por acción diluidas (US$ por acción)			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	19	0,3716	1,0120
Ganancias (pérdida) diluida por accion (US$ por acción)		**0,3716**	**1,0120**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Otros Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(En miles de Dólares)

		Ejercicio terminado al	
	Nota	31-dic-2019	31-dic-2018
Ganancia (pérdida)		**46.445**	**126.500**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos		(7)	(32)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(10.718)	(99.398)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		**(10.725)**	**(99.430)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado de periodo, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		(18.676)	(8.708)
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(46.862)	(64.123)
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (Pérdidas) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuestos		417	1.411
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado de período, antes de impuestos		**(65.121)**	**(71.420)**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**(75.846)**	**(170.850)**
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionadas con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		12.653	17.313
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período		**12.653**	**17.313**
Otro resultado integral		**(63.193)**	**(153.537)**
Resultado integral		**(16.748)**	**(27.037)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de Dólares)

		Ejercicio terminado al	
	Notas	31-dic-2019	31-dic-2018
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(938)	(892)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(517)	(296)
Otros pagos por actividades de operación		(9)	(80)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciónes		**(1.464)**	**(1.268)**
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		78.409	70.541
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		3.847	569
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(485)	2
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(12.779)	658
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**67.528**	**70.502**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		43.934	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		(6.547)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(1.723)	-
Cobros a entidades relacionadas		2.264	14.992
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		(35.205)	(27.612)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**2.723**	**(12.620)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		-	(24.901)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(56.030)	(47.925)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		-	(378)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(56.030)**	**(73.204)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**14.221**	**(15.322)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(819)	(699)
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		**13.402**	**(16.021)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		352	16.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	**13.754**	**352**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Cambio en el Patrimonio
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de Dólares)

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas						Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	**20-21**	**242.976**	**(314.279)**	**(129.679)**	**42.903**	**-**	**(123.351)**	**(524.406)**	**2.698.146**	**2.416.716**
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-		**-**	46.445	**46.445**
Otros resultado integral		-	(34.209)	(18.676)	417	(7)	(10.718)	**(63.193)**	-	**(63.193)**
Resultado integrales		**-**	**(34.209)**	**(18.676)**	**417**	**(7)**	**(10.718)**	**(63.193)**	**46.445**	**(16.748)**
Dividendos	21	-	-	-	-	-	-	**-**	(31.444)	**(31.444)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	**7**	-	**7**	(37.345)	**(37.338)**
Incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**(34.209)**	**(18.676)**	**417**	**-**	**(10.718)**	**(63.186)**	**(22.344)**	**(85.530)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2019		**242.976**	**(348.488)**	**(148.355)**	**43.320**	**-**	**(134.069)**	**(587.592)**	**2.675.802**	**2.331.186**

Estados de Cambio en el Patrimonio en MUS$	Nota	Capital Emitido	Cambios en otras reservas						Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Total
			Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de cobertura de flujo de efectivo	Reservas de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas varias	Otras reservas		
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	**20-21**	**242.976**	**(267.469)**	**(120.971)**	**41.492**	**-**	**(23.953)**	**(370.901)**	**2.614.165**	**2.486.240**
Cambios en el patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	-	**-**	126.500	**126.500**
Otros resultado integral		-	(46.810)	(8.708)	1.411	(32)	(99.398)	**(153.537)**	-	**(153.537)**
Resultado integrales		**-**	**(46.810)**	**(8.708)**	**1.411**	**(32)**	**(99.398)**	**(153.537)**	**126.500**	**(27.037)**
Dividendos	21	-	-	-	-	-	-	**-**	(41.695)	**(41.695)**
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, patrimonio		-	-	-	-	32	-	**32**	(824)	**(792)**
Incremento (disminución) en el patrimonio		**-**	**(46.810)**	**(8.708)**	**1.411**	**-**	**(99.398)**	**(153.505)**	**83.981**	**(69.524)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2018		**242.976**	**(314.279)**	**(129.679)**	**42.903**	**-**	**(123.351)**	**(524.406)**	**2.698.146**	**2.416.716**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de dólares)

NOTA - 1 INFORMACIÓN GENERAL

Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó en Santiago, como Sociedad Anónima, el 23 de julio de 1954 bajo el nombre de "Inmobiliaria Colón S.A.", por escritura pública otorgada ante el Notario don Jaime García Palazuelos.

En la actualidad, la Sociedad es una sociedad anónima abierta, regida bajo las disposiciones de la ley de sociedades anónimas N° 18.046, con domicilio social en Santiago de Chile, calle Teatinos Nº 220 piso 7º, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0059 y sus acciones se cotizan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile.

Para los efectos de tributación en Chile, la Sociedad se encuentra registrada en el rol único tributario (RUT) bajo el N° 91.553.000-1.

La Sociedad tiene como objeto social, según sus estatutos sociales:

a) Comprar, vender y distribuir por cuenta propia y/o ajena toda clase de materiales, mercaderías o artículos de construcción, y para equipamiento comunitario; y asumir la representación de empresas que produzcan esas líneas de materiales o artículos;

b) Promover actividades constructoras o construir por cuenta propia o ajena viviendas o edificios de cualquier naturaleza; y

c) Adquirir a cualquier título, terrenos de aptitud exclusivamente forestal, con el objeto de efectuar la forestación de los mismos y/o explotarlos a cualquier título.

Las actividades correspondientes a sus objetos las podrá ejecutar directamente o por intermedio de otras sociedades o asociaciones.

Los activos de la Sociedad se concentran fundamentalmente en el área forestal, principalmente a través de la inversión en acciones en la asociada Empresas CMPC S.A., en la cual posee una participación directa de 19,15% del total de acciones emitidas por esta Compañía, la que aumenta a un 21,60% si se incluyen las participaciones indirectas. La empresa ha destinado parte de sus recursos líquidos a adquirir participaciones no controladoras de carácter permanente, en importantes sociedades anónimas. Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría.

La Compañía es controlada por Forestal O'Higgins S.A. y Forestal Bureo S.A. directamente, ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con las anteriores, según se detalla en nota 9.4.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene contratados directamente 2 trabajadores que se desglosan como sigue: 1 profesional y 1 ejecutivo.

NOTA - 2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación y ejercicios

Los presentes estados financieros de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 05 de marzo de 2020.

Estos comprenden los estados de situación financiera al 31 diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor razonable.

La preparación de acuerdo con IFRS, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en la mejor estimación de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las estimaciones y juicios contables significativos se detallan en Nota 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos; las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados; la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.1.1 Nuevos pronunciamientos contables

Los siguientes nuevos pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16	Arrendamientos.	1 de Enero de 2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	1 de Enero de 2019
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos.	1 de Enero de 2019
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa.	1 de Enero de 2019
NIC 19	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a empleados).	1 de Enero de 2019
NIIF 3 - 11 NIC 12 - 23	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	1 de Enero de 2019

NIIF 16 Arrendamientos: La Sociedad implementó NIIF 16 a partir del 1 de enero de 2019 y la revelación de los impactos en los Estados Financieros Individuales se detalla en la Nota 4.5.

CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias: La sociedad producto del análisis de los requerimientos de la norma, concluyo que no es necesario efectuar ajustes a los saldos de activos y pasivos reconocidos y relacionados a los impuestos a las ganancias, sean estos corrientes o diferidos, como resultados de la adopción de la CINIIF 23.

La aplicación de otros pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad.

El resto de los criterios contables aplicados durante el ejercicio 2019 no ha variado respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por IASB, con aplicación efectiva en las fechas que se indican.

Nueva NIIF		Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF	1 de Enero de 2020
NIIF 3	Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de Enero de 2020
NIC 1 - NIC 8	Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de Enero de 2020
NIIF 9 - NIC 39 - NIIF 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de Enero de 2020
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de Enero de 2021
NIIF 10 - NIC 8	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente

Los efectos potenciales de estos nuevos pronunciamientos no han sido evaluados por la Sociedad.

2.2 Inversiones en entidades asociadas

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales.

El reconocimiento inicial de las inversiones en asociadas se registra al costo. Posteriormente estas inversiones se registran por el método de la participación, el cual consiste en registrar la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de la Sociedad de reponer la situación patrimonial de la sociedad, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.
Las utilidades percibidas de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación".

2.3 Plusvalía

La Plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables de la asociada en la fecha de adquisición. La Plusvalía relacionada con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas y se somete anualmente a pruebas por deterioro de valor total de la asociada, reconociendo las pérdidas acumuladas por deterioro que correspondan. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

2.4. Transacciones en moneda extranjera

2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación utilizada por la Sociedad.

Toda la información financiera presentada en dólares ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana. La Sociedad mantiene registros contables en dólares estadounidenses. Las transacciones en otras monedas son registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los saldos en pesos chilenos y en otras monedas al cierre del ejercicio, son convertidos a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

2.4.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.
Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	31-dic-2019	31-dic-2018
	1US$	1US$
Pesos chilenos	748,74	694,77
Unidades de fomento (UF)	0,0264	0,0252

2.5 Propiedades, planta y equipo

Los principales activos fijos de la Sociedad, incluidos en propiedades, planta y equipo están conformados por terrenos, construcciones y activos por derecho de uso.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen por su costo menos la depreciación, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2019 la Administración de la Sociedad determinó que no existen indicios de deterioro.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedades, planta y equipo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El activo fijo material, neto del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de sus vidas útiles técnicas estimadas y se describen a continuación:

	Años
- Construcciones	40
- Mobiliario, accesorios y equipo	6

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

2.6 Pérdida por deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de los estados financieros por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.7. Instrumentos financieros

2.7.1 Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

a) Costo amortizado
b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)
c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.7.1.1 Costo amortizado:

Busca mantener un activo financiero hasta obtener los flujos contractuales, en una fecha establecida. Los flujos esperados corresponden básicamente a los pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

2.7.1.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.7.1.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:

La última clasificación que entrega como opción NIIF 9, la aplicación de los activos financieros con valor razonable cuyo efecto se aplicará al resultado del ejercicio.

La Sociedad, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde. Los préstamos y cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados de la Sociedad, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen dentro de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.7.1.4 Baja de activos financieros:

La Sociedad da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.7.1.5 Deterioro de activos financieros no derivados:

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, préstamos y cuentas por cobrar comerciales, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro pre-judicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.7.2 Pasivos financieros

2.7.2.1 Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.7.2.2 Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.

2.7.2.3 Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable con cambios en resultados" o como "otros pasivos financieros".

2.7.2.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.7.2.5 Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un ejercicio menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.7.2.6 Baja de Pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.8. Derivados Implícitos

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de resultados.

A la fecha, la Sociedad ha evaluado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.9 Efectivo, equivalentes al efectivo y Estado de flujo de efectivo

2.9.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el disponible en caja y cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras a corto plazo, de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda de 90 días desde la fecha de colocación, ya que éstos forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

2.9.2 Estado de flujo de efectivo

Para los efectos de la presentación del Estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.10 Capital emitido

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver nota 19).

2.11 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Bajo este rubro la Sociedad registra los dividendos por pagar, que a la fecha de cierre de estos estados financieros no han sido cobrados. Anualmente se incluye la provisión del dividendo mínimo obligatorio (ver nota 2.17).

2.12 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corrientes y no corrientes, se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa efectiva.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

2.14 Beneficios a los empleados

La Sociedad efectúa el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS-19. El principal beneficio evaluado corresponde a las indemnizaciones por años de servicios que se encuentran pactadas en los respectivos contratos vigentes.

2.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de cierre de los estados financieros , surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones legales o contractuales y cuyo valor puede estimarse en forma fiable se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que la Sociedad deberá desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los principales ingresos de la Sociedad provienen de las inversiones en distintos instrumentos financieros y de las inversiones en acciones valorizadas por el método de la participación.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho para la Sociedad de recibir su pago.

2.17 Distribución de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

Al cierre de cada ejercicio anual el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los ejercicios, se registra contablemente en el rubro “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Dividendos”. (ver nota 2.11)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.18 Ganancias por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el número de acciones ordinarias en circulación al cierre de cada ejercicio.

2.19 Información financiera por segmentos operativos

Dada las características de la Sociedad, de ser una sociedad de inversiones, sus operaciones no se califican como productivas, por lo tanto su estructura organizativa no le permite adoptar el enfoque de la administración para revelar información sobre los resultados por segmentos operativos, ya que estos no se dan.

2.20 Operaciones con partes relacionadas

Las operaciones con partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad, en cuanto a su objeto y condiciones.

Todas las transacciones con partes relacionadas son realizadas en términos y condiciones de mercado.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el Estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho plazo.

2.22 Arrendamientos

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. La sociedad mantiene arrendamientos por sus pisos de oficina.

2.22.1 Arrendatario

La Sociedad desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.22.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.22.3 Clasificación

Todos los arrendamientos de clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

2.22.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.22.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso.

2.22.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

NOTA - 3 GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Factores de riesgo financiero

Los resultados de la Sociedad, están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades relacionadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados de la Sociedad se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

Los principales riesgos que la Sociedad ha identificado son:

3.1.1 Riesgo de mercado tipo de cambio:

La Sociedad se encuentra afecta al riesgo de las variaciones del tipo de cambio. Este puede expresarse por el descalce contable que existe entre los activos y pasivos contenidos en el Estado de situación financiera, denominados en pesos chilenos y la moneda funcional y de presentación que es el dólar estadounidense. Las inversiones que la Sociedad mantiene en acciones de sociedades anónima abiertas, pueden tener un cierto riesgo cambiario en la medida que esas sociedades estén descalzadas en sus ingresos y obligaciones en moneda local o foránea, sin perjuicio que en éstas pueda existir una especial preocupación para evitar o disminuir dichos descalces. Las colocaciones en el mercado de capitales y los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, que tiene la Sociedad son mayoritariamente en pesos chilenos, por lo cual las variaciones en tasa de cambio pueden producir cambios relevantes en los resultados. Es así como, a diciembre de 2019 se depreció la moneda local respecto al dólar, lo que ha afectado en gran medida los resultados contables según Normas IFRS. Los efectos se pueden apreciar en Nota 28.

Otra forma en que afecta el riesgo de tipo de cambio y por las mismas razones señaladas anteriormente, se manifiesta sobre los ingresos y gastos de la Sociedad.

La Sociedad tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US$46,03 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US$4,6 millones respectivamente.

3.1.2 Riesgo de mercado tasa de interés:

El riesgo de la tasa de interés tiene un efecto sobre inversiones financieras y sobre el endeudamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2019 la totalidad de las inversiones financieras se encuentran invertidas en tasa fija, eliminando el riesgo de las variaciones en las tasa de interés de mercado.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

		31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Sin clasificacion		80	92
Nivel 1+ (2)		13.674	260
	Total	**13.754**	**352**
Otros Activos Financieros, Corriente			
A+		339	357
AA		28.534	-
AAA		25.058	21.452
AA-		1.640	5.960
BBB-		6	6
Nivel 1+		349	-
Nivel 2 (2)		-	12.176
	Total	**55.926**	**39.951**
Otros Activos Financieros, No Corrientes			
A+		2.801	3.286
BBB-		299	299
Nivel 1 (1)		95.911	127.523
Nivel 3 (1)		19.811	22.408
	Total	**118.822**	**153.516**

(1) Fuente CMF, corresponden a instrumentos de patrimonio (Inversión en acciones).

(2) Fuente SBIF, corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía. Se asigna (+) para aquellos títulos de deuda con un menor riesgo relativo dentro de la categoría.

3.1.3 Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otros activos financieros:

La Sociedad está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de situación financiera como otros activos financieros corrientes y no corrientes a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales de la Sociedad se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IPSA e IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente en un 10%, de acuerdo a su valor al 31 de diciembre de 2019, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente US$11,6 millones respectivamente.

3.1.4 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos deudores, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Por la naturaleza de la Sociedad, ésta no se encuentra expuesta al riesgo de crédito por parte de clientes.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, la Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto de su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

La clasificación de riesgo se detalla en nota 3.1.2 de estos estados financieros.

3.1.5 Riesgo de liquidez

Este riesgo se origina por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones, gastos del negocio y vencimientos de deuda. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad de la Sociedad y la renegociación u obtención de deuda.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad cuenta con recursos disponibles en efectivo de MUS$13,754 invertidos principalmente en depósitos a plazo a menos de 90 días.

Los índices de liquidez corriente y razón ácida al 31 de diciembre de 2019 son de 71,41 veces.

3.2 Gestión del riesgo del capital

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo invirtiendo en productos de reconocida solvencia, ya sea en acciones de sociedades anónimas de primer nivel o en instituciones que garanticen un retorno seguro. La Sociedad maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

NOTA - 4 ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo puede citarse el test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Deterioro de activos no financieros (tangibles e intangibles distintos de la plusvalía, excluyendo el menor valor)

A la fecha de cierre de cada año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

El cálculo más reciente, efectuado en el ejercicio corriente del importe recuperable de los activos cumple los siguientes criterios:

a) Los activos no corrientes no han cambiado significativamente desde el cálculo del importe recuperable más reciente.

b) El cálculo del importe recuperable más reciente, dio lugar a una cantidad que excedía del importe en libros de los activos por un margen significativo; y

c) Basándose en un análisis de los hechos que han ocurrido y de las circunstancias que han cambiado desde que se efectuó el cálculo más reciente del importe recuperable, la probabilidad de que la determinación del importe recuperable corriente sea inferior al importe en libros corriente, es remota.

El monto recuperable es el mayor entre el valor justo menos los costos necesarios para la venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados generados por los activos. Para el cálculo del valor recuperable del activo tangible e intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión de pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al Estado de Resultados Integrales.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de sus activos tangibles e intangibles.

4.2 Valor razonable de contratos derivados u otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada estado financiero.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

4.3 Jerarquía de Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el Estado de Situación Financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todas las entradas importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todas las entradas relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 31 de diciembre de 2019, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los instrumentos financieros.

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

4.4 Hipótesis actuarial

La Sociedad reconoce un pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasas de descuentos, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada (ver Nota 18).

4.5 Cambios Contables

La Sociedad ha adoptado la NIIF 16 en la fecha de aplicación obligatoria, la cual resultó en cambios en las políticas contables. La Sociedad ha definido aplicar como modelo de transición el modelo retroactivo modificado para el registro del activo por derecho de uso, como un monto igual al pasivo. Este registro se realizó a contar del 01/01/2019 por un monto de MUS$ 156 registrando como parte de Propiedades, plantas y equipos el Activo por derecho de uso, y un Pasivo por derecho de uso, en el rubro de Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes (Ver Nota 13 y 14).

Cada contrato de arrendamiento o contrato que dependa del uso de un activo específico por la prestación de servicios, ha sido analizado a objeto de determinar si contiene o no un arrendamiento bajo NIIF 16. Como base un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un ejercicio a cambio de una contraprestación.

Es importante mencionar que de acuerdo a la norma se debió evaluar el valor de un activo sobre la base del valor del activo cuando es nuevo, independiente de la antigüedad del activo que esté siendo arrendado, la norma NIIF 16 en los fundamentos para las conclusiones establece que se consideran de bajo valor los activos de hasta US $5.000.

La Sociedad ha definido que utilizará la solución práctica de NIIF 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La Sociedad ha decidido no utilizar la excepción práctica de NIIF 16 que permite no realizar una nueva evaluación sobre contratos antiguos clasificados como arriendo operativo bajo NIC17 e IFRIC4, es decir que se reevaluarán contratos existentes por su cumplimiento con la definición de leasing bajo NIIF 16.

Eso significó que se debió revisar la totalidad de los contratos vigentes de arrendamiento y/o prestación de servicios donde exista un activo específico identificado como parte de la transición a esta nueva norma.

NOTA - 5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de colocación.

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a.- La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de los ejercicios que se indican, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo

	Moneda	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldos en bancos		80	92
	CLP	**80**	**92**
Depósitos a corto plazo		**13.674**	**260**
	USD	-	-
	CLP	13.674	260
Total efectivo y equivalentes al efectivo		**13.754**	**352**

b.- Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo: Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	Saldo al 31.12.2019
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Dividendos por pagar	12.588	(56.030)	43.528	-	366	452
Total	**12.588**	**(56.030)**	**43.528**	**-**	**366**	**452**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2018	Flujos de efectivo	Cambios que no representan flujos de efectivo: Dividendos	Acumulación de Interes	Reajuste	Saldo al 31.12.2018
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Préstamos con entidades financieras	25.055	(25.279)	-	80	144	-
Dividendos por pagar	18.898	(47.925)	41.922	-	(307)	12.588
Total	**43.953**	**(73.204)**	**41.922**	**80**	**(163)**	**12.588**

NOTA - 6 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Según lo señalado en la nota 2.7.1, la composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Moneda	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
a) Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		**-**	**12.175**
	CLP	-	12.175
Depósitos a Plazo (2)		**55.232**	**27.413**
	USD	26.139	-
	CLP	29.093	27.413
Bonos		**345**	**363**
	USD	6	6
	CLP	339	357
Contratos Derivados		**349**	**-**
	USD	349	-
Total Otros Activos Financieros Corrientes		**55.926**	**39.951**
b) No Corriente			
Activos disponibles para la venta (1)		**115.721**	**149.930**
	CLP	115.721	149.930
Bonos		**3.101**	**3.586**
	USD	300	300
	CLP	2.801	3.286
Total Otros Activos Financieros No Corrientes		**118.822**	**153.516**

(1) Este rubro está conformado por inversiones en acciones con cotización bursátil, las que están denominadas en pesos y convertidas a dólares al precio de cierre de cada ejercicio.
(2) El valor razonable de los Depósitos a Plazo clasificados como Otros Activos Financieros Corrientes no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

(1) Detalle de activos disponibles para la venta Corrientes y No Corrientes

Estas inversiones se valorizan a su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en base al Nivel 1 de jerarquía de valor razonable indicado en Nota 4.3. El detalle de las inversiones es el siguiente:

Corriente:

Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Enel Américas S.A. (*)	69.048.870	0,1202	-	12.175
Total			**-**	**12.175**

No Corriente:

Emisor	N° de Acciones	Porcentaje participación	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Empresas Copec S.A.	10.638.898	0,8185	95.911	127.522
Molymet S.A.	1.875.686	1,4103	19.810	22.408
Total			**115.721**	**149.930**

(*) Con fecha 4 de noviembre de 2019 se procedió a la venta de 69.048.870 acciones que poseía la sociedad de Enel Américas S.A.

6.1 Otros activos financieros por categoría

	A valor justo con cambios en resultados	A costo amortizado	A valor razonable con cambios en otro resultado integral	Total
	31 de diciembre de 2019			
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Efectivo en caja y saldos banco	-	80	-	80
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	115.721	115.721
Depósitos a plazo	-	68.906	-	68.906
Otros activos financieros	349	3.446	-	3.795
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	3	-	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	311	-	311
Total	**349**	**72.746**	**115.721**	**188.816**

	31 de diciembre de 2018			
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Efectivo en caja y saldos banco	-	92	-	92
Inversiones de patrimonio con cambios en otros resultados integrales (ORI)	-	-	162.105	162.105
Depósitos a plazo	-	27.673	-	27.673
Otros activos financieros	-	3.949	-	3.949
Deudores comerciales y cuentas a cobrar	-	3	-	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	10.455	-	10.455
Total	**-**	**42.172**	**162.105**	**204.277**

NOTA - 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Garantias de arriendos	3	3
Total	**3**	**3**

NOTA - 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a.- La composición de este rubro y los valores incluidos en él, son esencialmente liquidables dentro de un ejercicio inferior a 1 año.

Corriente	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Otras cuentas por cobrar, bruto	3	3
Total neto	3	3
Total cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar brutos	**3**	**3**

b.- Estratificación de la cartera de otras cuentas por cobrar, por antigüedad.

Estratificacion de cartera por antigüedad

Al 31 de diciembre de 2019

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	**Menos de 365 días MUS$**	**Total MUS$**
Otros cuentas por cobrar	3	3
Sub total al 31 de diciembre de 2019	**3**	**3**
Total Otras Cuentas por Cobrar	**3**	**3**
Nro. de Deudores	**1**	**1**

Al 31 de diciembre de 2018

Rubro Otras Cuentas por Cobrar	**Menos de 365 días MUS$**	**Total MUS$**
Otros cuentas por cobrar	3	3
Sub total al 31 de diciembre de 2018	**3**	**3**
Total Otras Cuentas por Cobrar	**3**	**3**
Nro. de Deudores	**2**	**2**

NOTA - 9 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

9.1 Saldos por cobrar entidades relacionadas corrientes

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Plazos	Moneda	Corriente 31-dic-2019 MUS$	Corriente 31-dic-2018 MUS$
Inversiones El Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Inferior a 365 días	CLP	311	859
Empresas CMPC S.A.	90.222.000-3	Chile	Grupo Empresarial	Inferior a 365 días	CLP	-	9.596
Totales						**311**	**10.455**

Los saldos por cobrar con entidades relacionadas, no cuentan con garantías y no se han efectuado provisiones por deudas de dudosa recuperación.

9.2 Transacciones

Sociedad	Rut	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	31 de diciembre de 2019		31 de diciembre de 2018	
						Monto MUS$	Ganancia (pérdida) MUS$	Monto MUS$	Ganancia (pérdida) MUS$
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	14.828	2	5.128	7
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	USD	19.224	623	-	-
Banco Bice S.A.	97.080.000-K	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones custodias y vencimientos	CLP	5	(5)	5	(5)
Bice Inversiones Adm. Gral. De Fondos S.A.	96.514.410-2	Chile	Grupo Empresarial	Financiera	CLP	12.756	4	-	-
Bice Inversiones corredores de bolsa S.A.	79.532.990-9	Chile	Grupo Empresarial	Comisiones por compra/venta de acciones	CLP	15	(15)	-	-
Minera Valparaíso S.A.	90.412.000-6	Chile	Grupo Empresarial	Arriendo oficina	CLP	40	(40)	43	(43)
Servicios Corporativos Grupo Ohiggins Spa	96.795.480-2	Chile	Grupo Empresarial	Servicios Profesionales	CLP	226	(226)	-	-
Coindustria	80.231.700-K	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	1.677	-	-	-
Forestal Cominco S.A.	79.621.850-9	Chile	Grupo Empresarial	Cuenta corriente	CLP	9	-	18	18
Viecal S.A.	81.280.300-k	Chile	Coligada	Cuenta corriente	CLP	37	-	69	69
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Intereses devengados comerciales	CLP	8	8	10	10
Inversiones el Rauli S.A.	96.895.660-4	Chile	Coligada	Reajuste cuenta corriente	CLP	14	14	35	35

Además durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad efectúo descuentos anticipados de depósitos a plazo nominal con sociedades relacionadas por MUS$ 2.228 (MUS$668 a diciembre de 2018), con sodiedades coligadas por MUS$ 881 y descuentos anticipados de depósitos a plazo reajustables con sociedades relacionadas por (MUS$261 a diciembre de 2018), con sociedades coligadas por MUS$ 276 y se efectuaron operaciones de descuentos de depósitos a plazo nominales, como inversión, con sociedad realacionada por MUS$454 y con sociedades coligadas por (MUS$ 7.119 a diciembre de 2018). Estas operaciones fueron realizadas en las condiciones de equidad vigentes en el mercado en cada oportunidad.

9.3 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad

9.3.1 Remuneración del Directorio:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley Nº18.046, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad es la que determina la remuneración del Directorio.

La remuneración del Directorio pagada durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fue la siguiente:

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Directores		
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	103	61
Patricio Soria Bustos	64	30
Sebastián Arturo Babra Lyon	66	30
Hernán Claudio Noguera Matte	64	30
Juan Manuel Gutierrez Philippi	48	30
Bernardo Matte Izquierdo	48	30
Gonzalo García Balmaceda	40	39
	433	**250**

9.3.2 Honorarios pagados al Comité de Directores

El Comité de Directores constituido de acuerdo con la Ley Nº18.046 cumple con las facultades y deberes contenidos en el Artículo 50 Bis de dicha Ley. En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se han pagado los siguientes honorarios:

	Ejercicio terminado al	
	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Hernán Noguera Matte	18	11
Sebastián Arturo Babra Lyon	18	11
Patricio Soria Bustos	18	11
	54	**33**

9.3.3 Remuneraciones a Ejecutivos de la Sociedad

Las remuneraciones pagadas a la plana gerencial durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 ascienden a:

Concepto	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Beneficios a los empleados a corto plazo	51	53
	51	**53**

Durante el ejercicio 2019 no se han pagado indemnizaciones a estos ejecutivos.

9.4 Grupo Controlador

La Sociedad es controlada por Forestal O'Higgins S.A. directamente e indirectamente a través de su subsidiaria Forestal Bureo S.A., ambas sociedades anónimas cerradas, junto a otras entidades jurídicas y personas naturales relacionadas con el Grupo Matte. El control se ejerce producto de poseer la mayoría de las acciones en circulación, lo que asegura una mayoría en el Directorio de Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.

A continuación se detallan las participaciones accionarias de las entidades controladoras en Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A.:

Nombre o Razón Social	31-dic-2019	31-dic-2018
Forestal O'Higgins S.A.	37,1716%	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Forestal Peumo S.A	0,3546%	0,3546%
Inmobiliaria Ñanco S.A.	0,0760%	0,0760%
Otros	0,1143%	0,1143%
Total	**86,4255%**	**85,9965%**

El control de la sociedad es ejercido en virtud de un pacto de control y actuación conjunta formalizado respecto de Forestal O'Higgins S.A. y otras sociedades el cual contempla limitación a la libre disposición de acciones. Detrás del controlador figuran los siguientes integrantes de las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, en la forma y proporciones que se señalan a continuación:

- Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6 (6,49%) y sus hijos María Patricia Larraín Matte, RUT 9.000.338-0 (2,56%); María Magdalena Matte Larraín, RUT 6.376.977-0 (2,56%); Jorge Bernardo Larraín Matte, RUT 7.025.583-9 (2,56%); Jorge Gabriel Larraín Matte, RUT 10.031.620-K (2,56%)

- Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2 (7,15%) y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, RUT 13.921.597-4 (3,26%); Jorge Matte Capdevila, RUT 14.169.037-K (3,26%); y María del Pilar Matte Capdevila, RUT 15.959.356-8 (3,26%).

- Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7 (8,05%) y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, RUT 15.637.711-2 (3,35%); Sofía Matte Izquierdo, RUT 16.095.796-4 (3,35%); y Francisco Matte Izquierdo, RUT 16.612.252-K (3,35%).

9.5 Doce mayores accionistas

La distribución de los doce mayores accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Nombre o Razón Social	31-dic-2019	31-dic-2018
Forestal O'Higgins S.A.	37,1716%	36,7426%
Forestal Bureo S.A.	27,8939%	27,8939%
Inmobiliaria Ñague S.A.	7,2975%	7,2975%
Forestal y Minera Cañadilla del Nilo Ltda.	5,3539%	5,3539%
Forestal y Minera Volga Ltda.	4,1621%	4,1621%
Forestal y Minera Ebro Ltda.	4,0016%	4,0016%
Cía. de Inversiones La Española S.A.	1,6180%	1,6180%
Inmobiliaria Copihue S.A.	0,8435%	0,8435%
Inversiones Playa Tongoy S.A.	0,7143%	0,7143%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,5558%	0,5929%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	0,5352%	0,5598%
Foger Sociedad de Gestión Patrimonial Ltda.	0,0000%	0,4978%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,5074%	0,0000%
Sub total	**90,6548%**	**90,2779%**
Otros	9,3452%	9,7221%
Total	**100,00%**	**100,00%**

NOTA - 10 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales	2.560	-
Impuestos por recuperar	-	206
Total	**2.560**	**206**

Cuentas por Pagar por Impuestos	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Saldos no cubiertos con los créditos:		
Impuesto a las ganancias	-	539
Total	**-**	**539**

NOTA - 11 INVERSIONES EN ASOCIADAS

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con lo dispuesto en la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Sociedad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria o societaria.

Las transacciones con estas sociedades, se efectúan de acuerdo a condiciones vigentes en el mercado y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

También se incluyen dentro de este rubro, aquellas inversiones en las que Forestal, Constructora y Comercial del Pacífico Sur S.A. que a pesar de tener una participación inferior al 20% existe influencia significativa.

Con fecha 5 de abril de 2019, se procedió a la venta de 12.361.820 acciones de la empresa Puertos y Logística S.A. generando un resultado ganancia de MUS$12.056, el cual se encuentra registrado en el rubro de Otras Ganancias (Ver nota 24).

La participación de la Sociedad en sus asociadas es la siguiente:

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2019	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdidas)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Venta de Inversiones (4)	Saldo al 31-dic-2019	Valor razonable asociadas con cotizac.
					MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$		MUS$	MUS$
	Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,1486	Dólar	1.569.170	6.552	16.179	(29.239)	(6.000)	-	1.556.662	1.177.639
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	265.078	-	7.423	(15.592)	(7.289)	-	249.620	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	157.997	-	4.137	(12.785)	(32.250)	-	117.099	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.445	-	4.155	-	-	-	58.600	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	48.556	-	4.771	(1.448)	(3.302)	-	48.577	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	43.677	-	970	(1.920)	(89)	-	42.638	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	47.313	-	1.102	(1.118)	(11.464)	-	35.833	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	24.861	-	1.148	(532)	(4.018)	-	21.459	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	15.964	-	1.534	-	(474)	-	17.024	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	7.941	-	859	(267)	(598)	-	7.935	8.443
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.116	-	396	(678)	48	-	6.882	5.460
82.777.100-7	Puertos y Logistica S.A. (4)	Chile	0,0000	Dólar	16.570	-	-	-	-	(16.570)	-	-
	Totales				**2.258.688**	**6.552**	**42.674**	**(63.579)**	**(65.436)**	**(16.570)**	**2.162.329**	**1.191.542**

RUT	Asociadas	País de origen	% Particip.	Moneda Funcional	Saldo al 01-ene-2018	Adiciones	Participación en Ganancias (Pérdida)	Dividendos recibidos	Otro Incremento (decremento) (1)	Venta de Inversiones	Saldo al 31-dic-2018	Valor razonable asociadas con cotizac.
					MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$		MUS$	MUS$
	Ejercicio Actual											
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A. (3)	Chile	19,0482	Dólar	1.538.747	-	95.718	(33.076)	(32.219)	-	1.569.170	1.514.334
80.231.700-K	Coindustria Ltda. (2)	Chile	50,0000	Dólar	294.025	-	15.118	(28.886)	(15.179)	-	265.078	-
81.280.300-K	Viecal S.A. (2)	Chile	50,0000	Dólar	206.534	-	4.957	(10.755)	(42.739)	-	157.997	-
0-9	Sardelli Investment S.A. (2)	Panamá	50,0000	Dólar	54.047	-	398	-	-	-	54.445	-
77.320.330-K	Inversiones Coillanca Ltda. (2)	Chile	25,5000	Pesos	51.852	-	3.959	(1.658)	(5.597)	-	48.556	-
96.513.480-8	Forestal y Pesquera Callaqui S.A. (2) (3)	Chile	17,6869	Dólar	62.132	-	1.510	(1.560)	(14.769)	-	47.313	-
79.621.850-9	Forestal Cominco S.A. (2) (3)	Chile	2,0400	Dólar	41.993	-	2.669	(276)	(709)	-	43.677	-
81.358.600-2	Cominco S.A. (2) (3)	Chile	7,1200	Dólar	29.883	-	806	(568)	(5.260)	-	24.861	-
82.777.100-7	Puertos y Logistica S.A. (3)	Chile	5,3747	Dólar	16.493	-	133	-	(56)	-	16.570	8.035
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A. (2) (3)	Chile	19,5346	Pesos	16.350	-	178	-	(564)	-	15.964	-
85.741.000-9	Bicecorp S.A. (3)	Chile	0,5945	Pesos	8.534	-	724	(325)	(992)	-	7.941	9.829
96.505.760-9	Colbún S.A. (3)	Chile	0,1946	Dólar	7.247	-	468	(578)	(21)	-	7.116	6.825
	Totales				**2.327.837**	**-**	**126.638**	**(77.682)**	**(118.105)**	**-**	**2.258.688**	**1.539.023**

(1) En el rubro "otro incremento (decremento)" se considera el movimiento por ajustes patrimoniales del ejercicio, distintos del resultado devengado y se consideran los resultados no realizados por transacciones entre compañías.
(2) Corresponden a Inversiones en sociedades cerradas que no transan en Bolsa.
(3) Se presume que existe influencia significativa, ya que estas sociedades pertenecen al mismo grupo empresarial.
(4) Con fecha 5 de abril de 2019, se procedió a la venta de la totalidad de las acciones de la sociedad Puertos y Logísticas S.A.

Los activos, pasivos y los ingresos y gastos ordinarios de las asociadas al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	31 de diciembre de 2019										
Inversiones con influencia significativa	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS$	Activo no Corriente MUS$	Pasivo Corriente MUS$	Pasivo no Corriente MUS$	Ingresos Ordinarios MUS$	Gastos Ordinarios MUS$	Ganancia (Pérdida) MUS$	Otro resultado integral MUS$	resultado Integral MUS$
Empresas CMPC S.A.	478.715.048	19,1486	3.457.065	11.498.731	1.525.070	5.295.151	5.670.277	5.585.886	84.391	(105.536)	(21.145)
Coindustria Ltda.	-	50,0000	372	505.596	895	5.848	20.178	5.333	14.845	(8.979)	5.866
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	117.201	-	-	-	8.310	-	8.310	-	8.310
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	512	2.089.067	8	-	49.194	1.625	47.569	(4.216)	43.353
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	261	176.798	31	-	18.747	36	18.711	(695)	18.016
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	1.081	297.479	-	64.359	9.928	1.652	8.276	(58.533)	(50.257)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	599	380.757	133	57.651	17.675	609	17.066	(56.429)	(39.363)
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.139.451	5.565.899	338.298	2.631.417	1.487.387	1.285.421	201.966	(1.717)	200.249
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	160	268.030	20	65.574	6.296	64	6.232	(64.817)	(58.585)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	11.736.388	6.556.651	8.807.208	8.129.010	1.565.324	1.418.706	146.618	3.994	150.612
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	183	90.048	2.022	1.062	9.563	1.712	7.851	3.465	11.316
Total			**16.453.273**	**27.429.056**	**10.673.685**	**16.250.072**	**8.862.879**	**8.301.044**	**561.835**	**(293.463)**	**268.372**

	31 de diciembre de 2018										
Inversiones con influencia significativa	Nº Acciones	% Particip.	Activo Corriente MUS$	Activo no Corriente MUS$	Pasivo Corriente MUS$	Pasivo no Corriente MUS$	Ingresos Ordinarios MUS$	Gastos Ordinarios MUS$	Ganancia (Pérdida) MUS$	Otro resultado integral MUS$	resultado Integral MUS$
Empresas CMPC S.A.	476.205.596	19,0482	3.756.383	11.226.928	1.650.581	5.088.712	6.274.472	5.772.162	502.310	(84.734)	417.576
Coindustria Ltda.	-	50,0000	12.088	528.720	87	10.578	32.325	2.089	30.236	(20.060)	10.176
Sardelli Investment S.A.	692	50,0000	108.891	-	-	-	796	-	796	-	796
Forestal Cominco S.A.	279.378	2,0400	10.008	2.130.650	177	-	131.771	940	130.831	(34.759)	96.072
Inversiones Coillanca Ltda.	-	25,5000	154	176.796	3	-	16.982	1.453	15.529	(321)	15.208
Viecal S.A.	1.125.000	50,0000	15.016	388.730	127	87.624	11.021	1.107	9.914	(104.606)	(94.692)
Cominco S.A.	248.262	7,1200	529	453.475	84	77.784	12.878	972	11.906	(73.870)	(61.964)
Puertos y Logística S.A.	12.361.820	5,3747	97.866	566.484	28.938	327.124	153.505	151.037	2.468	(1.676)	792
Colbún S.A.	34.126.083	0,1946	1.151.263	5.627.086	345.365	2.576.046	1.571.347	1.340.922	230.425	1.498	231.923
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	296.167	17,6869	235	356.369	6	89.097	8.809	269	8.540	(83.505)	(74.965)
Bicecorp S.A.	505.872	0,5945	9.688.858	6.194.895	8.112.921	6.414.941	1.387.378	1.263.909	123.469	4.898	128.367
Inversiones El Raulí S.A.	7.012.909	19,5346	180	87.486	4.919	1.025	4.034	3.125	909	6.756	7.665
Total			**14.841.471**	**27.737.619**	**10.143.208**	**14.672.931**	**9.605.318**	**8.537.985**	**1.067.333**	**(390.379)**	**676.954**

NOTA - 12 PLUSVALIA

El saldo de la plusvalía comprada al cierre de cada ejercicio se compone de la siguiente forma:

Inversionista	Emisora	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Pasur S.A.	Colbún S.A.	624	624
Total Plusvalia		**624**	**624**

El movimiento de la Plusvalia comprada es el siguiente:

Plusvalia comprada	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldo inicial	624	624
Saldo final	**624**	**624**

NOTA - 13 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a.- La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Clases de Propiedades, Planta y Equipo	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Terrenos	21	21
Construcciones	18	18
Equipos	-	-
Activos por derecho de uso (*)	124	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**163**	**39**
Terrenos	21	21
Construcciones	25	25
Equipos	13	13
Activos por derecho de uso (*)	156	-
Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**215**	**59**
Depreciación Acumulada		
Construcciones	(7)	(7)
Equipos	(13)	(13)
Activos por derecho de uso (*)	(32)	-
Total Depreciación Acumulada	**(52)**	**(20)**

b.- El movimiento contable en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de Propiedades, planta y equipos, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones, neto	Equipos, neto	Activos por derecho de uso	Propiedades, Planta y Equipo neto
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	21	18	-	-	39
Movimiento año 2019:					
Adiciones	-	-	-	156	156
Gastos por depreciación	-	-	-	(32)	(32)
Total movimientos	-	-	-	124	124
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**21**	**18**	**-**	**124**	**163**

	Terrenos	Construcciones, neto	Equipos, neto	Activos por derecho de uso	Propiedades, Planta y Equipo neto
	MUS$	MUS$	MUS$		MUS$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	21	18	1	-	40
Movimiento año 2018:					
Adiciones	-	-	-		-
Gastos por depreciación	-	-	(1)	-	(1)
Total movimientos	-	-	(1)	-	(1)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**21**	**18**	**-**	**-**	**39**

c.- Información adicional requerida por taxonomía XBRL:

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, Bruto	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Equipos	13	13
Total	**13**	**13**

Depreciación acumulada, activos depreciados todavía en uso	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Equipos	(13)	(13)
Total	**(13)**	**(13)**

d.- Otras Revelaciones (*)

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, detallada en la Nota 4.5, se ha reconocido un activo por derecho de uso, por el arrendamiento financiero de oficinas, los cuales se encuentran incluidos en las Propiedades, Planta y equipo por un valor neto de MUS$124, descontado el gasto por depreciación del ejercicio de MUS$32.

Los activos por derecho de uso reconocidos como arrendamientos financieros al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Activos por derecho de uso	**31-dic-2019 MUS$**
Edificios e instalaciones	124
Activos por derecho de uso neto	**124**
Edificios e instalaciones	156
Activos por derecho de uso bruto	**156**
Depreciación Acumulada Activos por derecho de uso	
Edificios e instalaciones	(32)
Total Depreciación Acumulada	**(32)**

El valor presente de los pagos futuros de los contratos reconocidos como arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

31 diciembre de 2019	**Hasta un año MUS$**	**Entre uno y cinco años MUS$**	**Total MUS$**
Bruto	38	95	133
Intereses	(4)	(5)	(9)
Valor presente (ver nota 14)	**34**	**90**	**124**

NOTA - 14 OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros pasivos financieros al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

		Corrientes	**No Corrientes**
	Moneda	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2019 MUS$**
Pasivos por arrendamientos (1)	CLP	34	90
Total		**34**	**90**

(1) Arrendamientos reconocidos por NIIF 16

NOTA - 15 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Corriente:	Moneda	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Dividendos por pagar accionistas	CLP	452	12.588
Otros	CLP	14	7
Total		**466**	**12.595**

NOTA - 16 OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro, su monto y movimiento se indican a continuación:

	Moneda	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldos:			
Provision Participacion del Directorio	CLP	-	175
Provisión honorarios Comité de Directores	CLP	27	52
Provisiones Varias	CLP	234	3
Total		**261**	**230**

El movimiento de la cuenta en los ejercicios que se indican es el siguiente:

Movimiento:	MUS$
Saldo al 1 de enero de 2019	**230**
Provisión Utilizada	(433)
Otros incrementos (decrementos)	464
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**261**
Saldo al 1 de enero de 2018	**37**
Provisión Utilizada	(136)
Otros incrementos (decrementos)	329
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**230**

NOTA - 17 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición del rubro otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Otros pasivos no financieros	Corriente		No Corriente	
	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Instituciones previsionales	2	3	-	-
Retenciones de impuestos	5	3	-	-
Remate Acciones de Accionistas Fallecidos (*)	65	-	159	238
Total	**72**	**6**	**159**	**238**

(*) El plazo promedio de pago para el pasivo no corriente para la extinción de la obligación es de 25 meses.

NOTA - 18 PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Provisiones	Corriente		No Corriente	
	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Provisión Vacaciones y Otros	8	20		-
Provisión IPAS	175	10	-	325
Total	**183**	**30**	**-**	**325**

18.1 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados:

La sociedad se encuentra sujeta a obligaciones por beneficios de largo plazo con sus empleados, las cuales corresponde principalmente a pagos futuros de indemnizaciones por años de servicio de sus trabajadores, que se hacen efectivas al momento concluir la relación laboral. El beneficio opera dentro del marco de la regulación estipulado en los contratos de concesión, convenios, contratos colectivos de trabajo e individuales, suscritos por la sociedad. Conforme indica la norma, la obligación se reconoce cuando, y sólo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes. Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

Esta provisión es registrada al valor actuarial de las obligaciones estimadas futuras, conforme al método de la unidad de crédito proyectada requerido por las normas internacionales. La base para el registro de esta obligación, está determinada por la dotación beneficiaria vigente. Los cambios en la provisión se reconocen en resultados en el ejercicio en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

El costo de servicio del ejercicio corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el ejercicio. Se determina descontando los flujos de pago estimado, considerando la serie de tasas de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo correspondientes a la misma moneda en que se pagaran las obligaciones y con plazos de vencimientos similares.

El costo por intereses es el incremento en el ejercicio, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un ejercicio más. Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	31-dic-2019	31-dic-2018
Tasa de descuento nominal anual	3,68%	4,93%
Incremento salarial, promedio anual	3,26%	4,96%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	4,42	10,93
Tasa de rotación, anual de despidos	0,90%	0,90%
Tasa de rotación, anual de renuncias	2,10%	2,10%
Tasa de rotación, anual por otras causales	0,0%	0,0%
Tablas de mortalidad utilizada	RV-2014	RV-2014
Edad de jubilación para hombres (años)	70	70
Edad de jubilación para mujeres (años)	65	65

- **Tasas de descuento:** corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

- **Inflación anual**: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

- **Tasas de rotaciones**: se han determinado mediante la revisión de la experiencia propia de la Sociedad, mediante el estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

- **Tasas de crecimiento:** de las rentas indemnizables, responde a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

- **Duración de la obligación**: por beneficios, corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

- **Tablas de mortalidad**: utilizadas para los cálculos actuariales corresponden a las vigentes emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, se emplean estas debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

- **Edad de jubilación:** son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldo inicial	335	293
Costo de servicio corriente	4	17
Costo por intereses	15	14
Ganancia (pérdida) actuarial	7	32
Pagos al personal	(163)	-
Costos de los servicios pasados	-	13
Efecto por diferencia de cambio	(23)	(34)
Saldo final	**175**	**335**

El detalle de las remediciones técnicas es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Revaluación de los supuestos demográficos	-	17
Revaluación de los supuestos financieros	5	14
Revaluación por experiencia	3	1

Se ha proyectado un saldo esperado de M$178 para la provisión al 31 de diciembre de 2020, dentro de la cual se considera una porción esperada de corto plazo ascendente a M$5.

A continuación, se expresa la revisión de las sensibilidades efectuadas sobre las provisiones:

	31-dic-2019				
Medición riesgo financiero	**Reduccion**	**Utilizado**	**Ampliación**	**Efecto (-)**	**Efecto (+)**
Tasa de descuento	3,43%	3,68%	3,93%	2	(2)
Crecimiento de rentas	2,76%	3,26%	3,76%	(5)	2
Rotaciones laborales	2,50%	3,00%	3,50%	1	(1)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

	31-dic.-2018				
Medición riesgo financiero	**Reduccion**	**Utilizado**	**Ampliación**	**Efecto (-)**	**Efecto (+)**
Tasa de descuento	4,43%	4,93%	5,43%	7	(7)
Crecimiento de rentas	4,46%	4,96%	5,46%	(13)	14
Rotaciones laborales	2,25%	3,00%	3,75%	2	(2)
Tasa de mortalidad	-25,00%	RV-2014	25,00%	-	-

Los gastos relacionados con los empleados, cargados a resultados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de cada año se presentan en el Estado de resultados, bajo el rubro Gastos de Administración y el detalle es el siguiente:

Clases de Gastos por empleados	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Sueldos y salarios	400	276
Otros gastos de personal	(4)	83
Total Gastos de Personal	**396**	**359**

NOTA - 19 CAPITAL EMITIDO

a.- El capital de la Sociedad, está representado por 125.000.000 de acciones ordinarias, de una serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal. En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de abril de 2009 se fijó el valor del capital en MUS$ 242.976.

Movimiento del capital	31-dic-2019 Nº acciones	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 Nº acciones	31-dic-2018 MUS$
Saldo inicial	**125.000.000**	**242.976**	**125.000.000**	**242.976**
Aumentos / disminuciones	-	-	-	-
Saldo Final	**125.000.000**	**242.976**	**125.000.000**	**242.976**

b.- Ganancia (pérdida) por acción: El resultado se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas por el total de las acciones ordinarias en circulación durante los ejercicios informados.

	31-dic-2019	31-dic-2018
Ganancia (pérdida), atribuible a los accionistas (MUS$)	46.445	126.500
Nº de Acciones en circulación	125.000.000	125.000.000
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (doláres por acción)	**0,3716**	**1,0120**

c.- Al 31 de diciembre de 2019, el número de accionistas asciende a 2.152 y al 31 diciembre de 2018 a 2.171.

NOTA - 20 OTRAS RESERVAS

El saldo de Otras reservas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Otras reservas	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Reserva de ganancias y perdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponible para la venta, neto de impuesto) (3)	(348.488)	(314.279)
Reserva de diferencias de cambio en converisones	(148.355)	(129.679)
Reserva de coberturas flujo de efectivo	43.320	42.903
Otras reservas varias (1) (2)	(134.069)	(123.351)
Total	**(587.592)**	**(524.406)**

1) Corresponde a la participación por la fracción del patrimonio neto que representa la participación de la Sociedad sobre el capital ajustado de la sociedad emisora.
2) Con fecha 5 de abril de 2019, se procedió a la venta de la totalidad de las acciones de la sociedad Puertos y Logística S.A.
3) Con fecha 4 de noviembre de 2019, se procedió a la venta de 69.048.870 acciones correspondiente a la totalidad de acciones que tenia de la sociedad de Enel Américas S.A.

NOTA - 21 RESULTADOS RETENIDOS

a.- El movimiento de la Reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Ganancias (pérdidas) acumuladas	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldo Inicial	2.698.146	2.614.165
Resultado del Ejercicio	46.445	126.500
Dividendos	(31.444)	(41.695)
Otras variaciones (1)	(37.338)	(792)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	(7)	(32)
Saldo Final	**2.675.802**	**2.698.146**

1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos, y la venta de acciones.

b.- En virtud a lo solicitado en la Circular Nº 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, la apertura de los resultado retenidos distribuibles y no distribuibles es la siguiente:

Resultados retenidos distribuibles	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldo Inicial	2.281.424	2.197.443
Resultado del Ejercicio	46.445	126.500
Dividendos	(31.444)	(41.695)
Otras variaciones (1)	(11.456)	(792)
Efecto ganancia (pérdidas) actuariales	(7)	(32)
Total resultados retenidos distribuibles	**2.284.962**	**2.281.424**
Ajustes 1ª aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación activo fijo	1.094	1.094
Revaluación Inversiones contabilizadas por el método de participación	226.077	226.706
Ajustes de conversión	22.892	22.892
Ajustes mayor valor inversión	1.062	1.062
Revaluación Inversiones disponibles para la venta corriente y no corriente	77.943	103.196
Ajuste instrumentos financieros	24	24
Impuesto diferido	(19.905)	(19.905)
Ajuste moneda funcional	81.753	81.753
Otros ajuste iniciales no significativos	(100)	(100)
Total resultados retenidos no distribuibles	**390.840**	**416.722**
Total resultados retenidos	**2.675.802**	**2.698.146**

(1) Corresponde a diferencias entre la provisión de los dividendos y el pago efectivo de éstos.

c.- En virtud a lo dispuesto en la Circular Nº 1.945 de la Comisión para el Mercado Financiero, se establece como política para determinar la utilidad líquida distribuible, el considerar en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del ejercicio en que se realicen. De igual manera se considerarán en la determinación de la utilidad líquida distribuible, los efectos más significativos que se originen por aplicación de estas mismas instrucciones, en aquellas sociedades cuyo reconocimiento en los resultados de la Sociedad se efectúe por el método de la participación.

Utilidad Líquida Distribuible	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Utilidad del Ejercicio	**46.445**	**126.500**
Ajustes Asociadas:		
Valor Razonable Plantaciones Forestales	15.271	17.185
Impto. Diferido asociado a Valor Razonable	(4.424)	(4.819)
Otros Ajuste Asociadas	(132)	120
Total	**57.160**	**138.986**

NOTA – 22 MONEDA EXTRANJERA

a) El detalle de los activos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

ACTIVOS CORRIENTES	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
CLP	13.754	352
Otros activos financieros corrientes		
CLP	29.432	39.945
Cuentas comerciales por cobrar corrientes y otras cuentas por cobrar corrientes		
CLP	3	3
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
CLP	311	10.455
Activos por impuestos corrientes		
CLP	2.560	206
Total Activos Corrientes		
CLP	**46.060**	**50.961**

ACTIVOS NO CORRIENTES	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Otros Activos Financieros, No Corriente		
CLP	118.522	153.216
Inversiones Contabilizadas utilizando el Metodo de la Participación		
CLP	73.536	72.461
Total Activos No Corrientes		
CLP	**192.058**	**225.677**

b) El detalle de los pasivos corrientes y no corrientes denominados en una moneda distinta a la moneda funcional (dólar) es el siguiente:

PASIVOS CORRIENTES	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Otros pasivos financieros corrientes		
CLP	34	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
CLP	466	12.595
Otras provisiones a corto plazo		
CLP	261	230
Pasivos por impuestos corrientes		
CLP	-	539
Otros pasivos No financieros corrientes		
CLP	72	6
Prov. Cte beneficio a los empleados		
CLP	183	30
Total Pasivos Corrientes		
CLP	**1.016**	**13.400**

PASIVOS NO CORRIENTES	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Otros pasivos financieros no corrientes		
CLP	90	-
Pasivos por impuesto diferidos		
CLP	22.044	33.158
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
CLP	-	325
Otros pasivos no financieros no corrientes		
CLP	159	238
Total Pasivos No Corrientes		
CLP	**22.293**	**33.721**

NOTA - 23 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de administración incurridos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	Ejercicio terminado al 31-dic-2018 MUS$
Sueldos y beneficios al personal	(396)	(359)
Honorarios	(40)	(39)
Patentes municipales	(193)	(126)
Remuneración del Directorio y Comité	(250)	(480)
Otros gastos de administración	(615)	(100)
Total	**(1.494)**	**(1.104)**

NOTA - 24 OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) – NETAS

Los principales conceptos registrados en la cuenta Otras ganancias (pérdidas) del Estado de resultados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	Ejercicio terminado al 31-dic-2018 MUS$
Dividendos de acciones	3.294	4.107
Utilidad en venta de acciones (*)	13.306	-
Ingresos y Egresos Varios	(9)	(18)
Reaj. e Ints. Acciones Rematadas	(11)	(12)
Total	**16.580**	**4.077**

(*) Incluye el resultado de la venta de acciones de Puertos y Logística S.A. por MUS$12.056 (Ver nota 11).

NOTA - 25 INGRESOS FINANCIEROS

Los principales ingresos financieros percibidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

Detalle	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	Ejercicio terminado al 31-dic-2018 MUS$
Intereses de Depósitos a plazo	1.132	375
Intereses de Bonos y Otros	790	197
Intereses Comerciales	3	10
Reajustes Ganados	176	111
Contratos Derivados	349	-
Ganancia Venta Moneda Extranjera	29	-
Total	**2.479**	**693**

NOTA - 26 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Perdida venta moneda extranjera	(33)	-
Gastos Financieros	(6)	-
Intereses Financieros	-	(80)
Total	**(39)**	**(80)**

NOTA - 27 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

27.1 (Gastos) Ingresos por impuestos a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias, tanto corrientes como diferidos, al cierre de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Resultado por impuestos corrientes a las ganancias		
Impuestos corrientes	(9.818)	(571)
Gastos por impuestos corrientes, neto, total	**(9.818)**	**(571)**
Resultados por impuestos diferidos a las ganancias		
Resultado en impuestos diferido producto de diferencias temporarias	(53)	25
Resultado por impuestos diferidos, neto, total	**(53)**	**25**
Resultado por impuesto a las ganancias	**(9.871)**	**(546)**

Conciliación tasa efectiva:

Resultado por impuesto a las Ganancias	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Ganancia antes de impuesto a la renta	56.316	127.046
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal (1)	**(15.205)**	**(34.302)**
Diferencia de cambio	(1.117)	(930)
Participacion en asociadas	11.522	34.192
Otras diferencias (2)	(5.071)	494
Resultado por impuesto a las ganancias	**(9.871)**	**(546)**

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el impuesto fue calculado con tasa impositiva de 27%.

(2) Diferencia entre las bases tributarias y financieras, en el cual está incluido el impuesto de MUS$5.952 por la venta de Puertos y Logísticas S.A (ver nota 11).

Reconciliación tasa impositiva efectiva:

Reconciliación tasa impositiva efectiva	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	-17,53%	-0,43%
Tasa impositiva efectiva	**9,47%**	**26,57%**

27.2 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	Posición Neta Impuestos Diferidos			
	Activos		Pasivos	
Diferencia Temporal	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Provisiones	10	31		-
Propiedades, planta y equipo	-	-	42	8
Activos disponibles para la venta Corrientes y no corrientes	-	-	22.012	33.181
Subtotal	**10**	**31**	**22.054**	**33.189**
Impuestos Diferidos Netos			**22.044**	**33.158**

La realización de los impuestos diferidos en el transcurso del ejercicio 2019, está relacionada principalmente con efectos de provisiones y cuyo monto no es significativo.

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldo inicial	**31**	**5**
Provisiones	(21)	26
Saldo Final	**10**	**31**

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Saldo inicial	**33.189**	**44.599**
Propiedades, planta y equipo	34	-
Activos disponibles para la venta corrientes y no corrientes	(11.169)	(11.410)
Saldo Final	**22.054**	**33.189**

NOTA - 28 DIFERENCIAS DE CAMBIO NETA Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTES

a) Diferencias de cambio neto

Las diferencias de cambio generadas en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, por partidas en monedas extranjeras y las generadas en la operación normal con una moneda de registro distinta a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados según el siguiente detalle:

		Ejercicio terminado al	
Detalle	**MONEDA**	**31-dic-2019 MUS$**	**31-dic-2018 MUS$**
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	(818)	(697)
Otros activos financieros corrientes	CLP	(1.824)	(1.108)
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar cte.	CLP	(168)	1
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	273	(1.630)
Activo por impuesto corriente	CLP	(572)	(29)
Otros activos financieros no corrientes	CLP	(240)	(509)
Prop. Planta y equipo	CLP	(14)	-
Diferencias de cambio Activo		**(3.363)**	**(3.972)**
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	1	(108)
Ctas. por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	CLP	(829)	531
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(5)	-
Pasivo por impuesto corriente	CLP	(13)	-
Provisión corriente por beneficios a los empleados	CLP	2	2
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	(1)	
Provisión no corriente por beneficios a los empleados	CLP	24	36
Otros pasivos financieros no Corrientes	CLP	48	65
Diferencias de cambio Pasivo		**(773)**	**526**
Total		**(4.136)**	**(3.446)**

b) Resultados por unidades de reajustes

Los resultados por unidades de reajustes generados en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

Detalle	MONEDA	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Otros activos financieros corrientes	CLP	2	83
Cuentas por cobrar entidades relacionadas cte.	CLP	14	115
Activo por impuesto corriente	CLP	146	-
Otros activos financieros no corrientes	CLP	90	107
Unidad de Reajuste Activo		**252**	**305**
Otros pasivos financieros	CLP	1	(37)
Otras provisiones a corto plazo	CLP	(1)	-
Unidad de Reajuste Pasivo		**-**	**(37)**
Total		**252**	**268**

NOTA - 29 DIVIDENDOS POR ACCION

La política de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, contempla repartir como dividendos, con cargo a la utilidad, alrededor de un 80% de aquella parte de las utilidades que hayan sido efectivamente percibidas por la Sociedad en el ejercicio o un porcentaje no inferior al 40% de la utilidad líquida del ejercicio si este resultare mayor al anterior.

-Dividendo Nº 115, pagado el 08 de Mayo de 2018 por MUS$ 18.738,64 (US$ 0,1499011 por acción)
-Dividendo N° 116, pagado el 27 de Septiembre de 2018 por MUS$ 11.296,88 (US$ 0,0903750 por acción)
-Dividendo N° 117, pagado el 26 de Diciembre de 2018 por MUS$ 18.045,59 (US$ 0,1443647 por acción)
-Dividendo Nº 118, pagado el 07 de Mayo de 2019 por MUS$ 23.858,81 (US$ 0,1908705 por acción)
-Dividendo N° 119, pagado el 30 de Septiembre de 2019 por MUS$ 18.947,75 (US$ 0,1515819 por acción)
-Dividendo N° 120, pagado el 23 de Diciembre de 2019 por MUS$ 13.336,36 (US$ 0,1066909 por acción)

NOTA - 30 MEDIO AMBIENTE

Considerando las condiciones de la Sociedad, sus operaciones no provocan ni guardan relación con problemas del medio ambiente, motivo por el cual no ha desarrollado programas que digan relación con esta problemática y por lo tanto no ha efectuado desembolsos que digan relación con él.

NOTA - 31 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019, no existen contingencias o compromisos a informar.

NOTA - 32 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

32.1 Autorización de los Estados Financieros

Estos estados financieros han sido aprobados en sesión de Directorio con fecha 05 de marzo de 2020.

32.2 Fecha de Autorización para la Publicación de los Estados Financieros

Estos estados financieros han sido aprobados con fecha 05 de marzo de 2020.

32.3 Órgano que Autoriza la Publicación de los Estados Financieros

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

32.4 Detalle de Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la presentación de estos estados financieros que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad.

Anexo 1 Información adicional requerida por taxonomía XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros de la Sociedad.

Remuneraciones pagadas a los auditores externos

La remuneración pagada a los auditores externos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fue la siguiente:

Detalle	Ejercicio terminado al 31-dic-2019 MUS$	31-dic-2018 MUS$
Servicios de Auditoria	8	8
Otros servicios	-	4
Total	**8**	**12**

*****